

**Stanowisko numer 2**  
**Komisji Rewitalizacji i Polityki Przestrzennej**  
**Rady Osiedla Stare Miasto**  
**z dnia 9 sierpnia 2011 roku**

**w sprawie sytuacji nieruchomości u zbiegu ulicy Krysiewicza i ulicy Ogrodowej**

W związku z obecną sytuacją nieruchomości u zbiegu ulicy Krysiewicza i ulicy Ogrodowej, gdzie rozbierane są budynki o wyjątkowych walorach historycznych, architektonicznych, artystycznych i wizualnych, Komisja Rewitalizacji i Polityki Przestrzennej Rady Osiedla Stare Miasto, po przeprowadzeniu posiedzenia z udziałem mieszkańców, radnych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Miejskiego Konserwatora Zabytków, przedstawicieli właściciela nieruchomości oraz reprezentantów organizacji pozarządowych:

- 1) **wyraża smutek**, że z powodu wieloletnich zaniechań w utrzymaniu tych budynków, doszło do naruszenia ich konstrukcji i budynki te musiały zostać zburzone lub w najbliższym czasie zostaną zburzone,
- 2) **występuje z pytaniem** do właściciela oraz do odpowiednich jednostek władzy publicznej, czy rzeczywiście niemożliwe było uniknięcie obecnej sytuacji i czy dołożono właściwych starań, aby nie doszło do konieczności wyburzenia budynków,
- 3) **wyraża troskę** o los mieszkańców i o zabytkową substancję Starego Miasta, która to troska przejawia się w zainteresowaniu sytuacją wymienionymi wyżej nieruchomościami już od ponad 3 lat, czego przykładem jest wystąpienie dawnej Rady Osiedla Rybaki-Piaski w 2008 roku (w sprawie sytuacji osób mieszkających jeszcze wówczas w powyższych budynkach oraz w sprawie konieczności natychmiastowego podjęcia właściwych działań), a także poparcie działań podejmowanych w 2009 i w 2010 roku przez Zarząd Dróg Miejskich w celu rewaloryzacji okolic wymienionych wyżej nieruchomości przez odnowienie skwerku u zbiegu ulicy Krysiewicza i ulicy Ogrodowej oraz naprawę zabytkowego muru oporowego,

- 4) **apeluje** do właściciela nieruchomości oraz do odpowiednich jednostek władzy publicznej, aby dokonano właściwej inwentaryzacji budynków, dzięki czemu możliwa będzie przyszła odbudowa w ścisłym nawiązaniu do wyglądu poprzednich obiektów,
- 5) **występuje z postulatem** zachowania lub odtworzenia chociażby oryginalnej fasady budynku przy ulicy Ogrodowej 19 wraz z wyjątkowym wykuszem, jako świadectwa przeszłości tej okolicy o wartości historycznej, architektonicznej, artystycznej i wizualnej (nawet gdyby wiązało się to ze znacznymi kosztami po stronie właściciela nieruchomości), a ponadto zwraca się do odpowiednich jednostek władzy publicznej o podjęcie działań w tym kierunku,
- 6) **apeluje** do właściciela nieruchomości oraz do odpowiednich jednostek władzy publicznej, aby prace rozbiórkowe zostały właściwie przeprowadzone i z zapewnieniem bezpieczeństwa dla kolejnych sąsiednich nieruchomości przy ulicy Krysiewicza i ulicy Ogrodowej,
- 7) **wskazuje** na wyjątkowe walory historyczne, architektoniczne i wizualne zakątka Starego Miasta u zbiegu ulicy Krysiewicza i ulicy Ogrodowej, co nabiera obecnie szczególnego znaczenia i jest źródłem troski mieszkańców o tę okolicę,
- 8) **wskazuje** na konieczność szczególnej dbałości o zabytkową substancję Poznania – Miasta, które podczas II wojny światowej doznało szczególnych strat nie tylko wśród mieszkańców, ale także w odniesieniu do dóbr architektury, kultury i sztuki,
- 9) **apeluje** do Rady Miasta Poznania, do Prezydenta Miasta Poznania i do wszystkich innych podmiotów o większą dbałość o zabytki w Poznaniu oraz o wprowadzenie programów pomocy dla właścicieli nieruchomości, z odpowiednimi nakładami finansowymi, pozwalających na realne polepszenie stanu zabytkowych obiektów budowlanych, co stanowić będzie istotny element rewitalizacji zabudowy średmiejskiej.

(-) dr Andrzej Rataj  
Przewodniczący Komisji

(-) Michał Kondella  
Wiceprzewodniczący Komisji